

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина решавајући по захтеву „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, поднетог преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, за издавање употребне дозволе на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 42. - 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01, „Службени гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, МБ 17592092, ПИБ 103641277, употреба вишепородичног стамбено-пословног објекта – ламела 5 као дела комплекса од 6 ламела на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина (лист непокретности број 12073, објекат број 4).

Вишепородични стамбено-пословни објекат је категорије В, класификационе ознаке 123001 и 112221, површине земљишта под објектом 305 м², висине објекта 19,45 м, апсолутна висинска кота 140,45 м, спратности По+П+4+Пк, укупне бруто изграђене површине 1.990 м², укупне нето површине 1.662,16 м², и изграђен је у складу са решењем о издавању грађевинске дозволе број 351-305/2012-04 од 16.7.2012. године, закључком број 351-305/2012-04 од 10.9.2013. године и решењем број ROP-JAG-30786-CPH-1/2016, инт.бр. 351-240/IGD/2016-04 од 25.11.2016. године.

Спецификација посебних делова објекта:

ЕВИДЕНЦИОНИ БРОЈ	БРОЈ УЛАЗА	НАЧИН КОРИШЋЕЊА И БРОЈ	СТРУКТУРА (СОБНОСТ)	КОРИСНА ПОВРШИНА (м ²)	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ПО ПРОЈЕКТУ
1	1	стан 1	двособан	51	стан О5 03
2	1	стан 2	двособан	52	стан О5 04
3	1	стан 3	трособан	67	стан О5 05
4	1	стан 4	трособан	71	стан О5 06
5	1	стан 5	двособан	51	стан О5 07
6	1	стан 6	двособан	52	стан О5 08
7	1	стан 7	трособан	67	стан О5 09
8	1	стан 8	трособан	71	стан О5 10
9	1	стан 9	двособан	51	стан О5 11
10	1	стан 10	двособан	52	стан О5 12
11	1	стан 11	трособан	67	стан О5 13
12	1	стан 12	трособан	71	стан О5 14
13	1	стан 13	двособан	51	стан О5 15
14	1	стан 14	двособан	52	стан О5 16
15	1	стан 15	трособан	67	стан О5 17
16	1	стан 16	трособан	71	стан О5 18
17	1	стан 17	петособан	95	стан О5 19
18	1	стан 18	шестособан	118	стан О5 20

19	1	котларница 19	1.0	13	Котларница О5 21
20	2	стан 1	двособан	51	стан О5 01
21	3	стан 1	двособан	49	стан О5 02
22	4	локал 1	2.0	14+21	локал 4
23	5	локал 1	2.0	55+47	локал 5
24	6	локал 1	2.0	67+53	локал 6

Образложење

„ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, обратила се преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине дана 13.3.2017. године захтевом за употребну дозволу, у форми електронског документа, и исти је заведен под бројем ROP-JAG-30786-IUP-2/2017.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

- доказ о уплати РАТ, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;
- решење о издавању грађевинске дозволе број 351-305/2012-04 од 16.7.2012. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом;
- закључак број 351-305/2012-04 од 10.9.2013. године, достављен у форми електронског документа, потписане квалификованим електронским сертификатом;
- главну свеску пројекта изведеног објекта, пројектант „PRO BUILDING DIRO“ из Јагодине, главни пројектант Слободан Богдановић, диа, лиценца број 300 I815 10;
- главни пројекат који је саставни део грађевинске дозволе број 351-305/2012-04 од 16.7.2012. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;
- решење број ROP-JAG-30786-CPH-1/2016 инт.бр. 351-240/IGD/2016-04 од 25.11.2016. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом;
- сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;
- решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини број 217-510/112 од 14.5.2012. године, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом;
- одлуку о поверавању послова техничког прегледа број 8402/1 од 28.11.2016. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом;
- уговор о пружању услуга број 8403/1 од 28.11.2016. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;
- одлуку о именовању чланова комисије за технички преглед број 51/16 од децембра 2016. године, достављену у форми електронског документа, потписану квалификованим електронским сертификатом;
- извештај Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од децембра 2016. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове, израђен од стране „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране израђен од стране „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;

- пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 98/16) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је закључком број ROP-JAG-30786-IUP-2/2017, инт.бр. 351-41/UD/2017-04 дана 14.3.2017. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је поднео нов, усаглашен захтев дана 17.3.2017. године и исти је заведен под бројем ROP-JAG-5378- IUPH-2/2017.

По пријему новог, усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе, уз који је достављено следеће:

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове, израђен од стране „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране израђен од стране „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геодез., геодетска лиценца другог реда број 02 0085 11, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом;

- пуномоћје за подношење захтева, достављено у форми електронског документа, потписано квалификованим електронским сертификатом, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 98/16) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС“ бр. 113/15).

Увидом у приложене документа утврђено је следеће:

Инвеститор „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда је, као прималац услуге, са „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине, као пружаоцем услуге, закључио уговор о пружању услуга број 8403/1 од 28.11.2016. године. На основу овог уговора „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине се обавезао да изврши технички преглед вишепородичног стамбено-пословног објекта – ламела 5 као дела комплекса од 6 ламела на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина.

Овлашћено лице привредног друштва „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине је децембра 2016. године донело Одлуку о именовању чланова комисије. У састав комисије за технички преглед објекта одређени су: Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04, Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03, Томислав Дробњак, дим, лиценца број 330 2933 03, и Стевановић Бобан, дипл.инж. ЗОП, лиценца МУП-а 07 бр. 152-403/13. Одлука је саставни део уговора, у складу са чл. 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ бр. 24/15).

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, те да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола .

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

На основу тарифног броја 170. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15) извршен је обрачун таксе за издавање решења којим се одобрава употреба објекта и утврђено је да она износи 195.151,00 динара; уплата се врши на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у форми електронског документа у pdf формату кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, БРОЈ: ROP-JAG-30786-IUPH-3/2017, инт. бр. 351-41H/UD/2017-04 дана 22.03.2017. године

Поступак води,
Емина Стојановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ГРАДСКОГ ВЕЋА
Бр. 020-48/16-01 од 01.06.2016 .год
Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх