

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина решавајући по захтеву „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, поднетог преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 42.-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01, „Службени гласник РС“ бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, ПИБ 103641277, употреба вишепородичног стамбеног објекта – ламела 2, категорије Б, класификационе ознаке 112221, површине приземља 275 м², спратности П+4+Пк, укупне бруто развијене грађевинске површине 1.583 м², укупне нето површине 1.158 м², као дела комплекса од 6 ламела на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина, (лист непокретности број 12073, објекат број 2) који је изграђен у складу са решењем о одобрењу за изградњу број 351-453/09-04 од 21.8.2009. године и закључцима број 351-453/09-04 од 10.9.2013. године и 351-453/09-04 од 26.02.2015. године.

Образложење

ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, обратила се, преко пуномоћника Мијатовић Слободана из Јагодине, дана 04.5.2016.године захтевом у форми електронског документа за издавање употребне дозволе и исти је заведен под бројем ROP-JAG-8250-IUP-1/2016.

Уз захтев из става 1. приложено је следеће:

- доказ о уплати РАТ, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- главни пројекат са потврдом и овером инвеститора, лица која врше стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- решење о издавању грађевинске дозволе бр. 351-453/09-04 од 21.8.2009. године, достављено у форми електронског документа, у pdf. формату, потписано квалификованим електронским потписом;
- закључак број 351-453/09-04 од 10.9.2013. године, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- закључак број 351-453/09-04 од 26.02.2015. године, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- потврду бр.351-889/2010-04 од 19.10.2010. године о извршеној пријави радова, достављену у форми електронског документа, у pdf. формату, потписану квалификованим електронским потписом;

- копију плана кп.бр. 563/20 и препис листа непокретности број 12073 КО Јагодина, достављене у форми електронског документа, у pdf. формату, потписане квалификованим електронским потписом;
- одлуку о поверавању послова техничког прегледа објекта бр.6971/1 од 10.8.2015. године, достављену у форми електронског документа, у pdf. формату, потписану квалификованим електронским потписом;
- уговор о пружању услуга - технички преглед објекта бр.6972 од 10.8.2015. године, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- решење о формирању комисије за технички преглед ТП 20/15 од октобра 2015. године, достављену у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- елаборат геодетских радова за иведени објекат, израђен од стране Геодетске канцеларије „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геод., лиценца другог реда бр.02 0085 11, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетске канцеларије „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ из Јагодине, одговорно лице Владимир Станојевић, инж.геод., лиценца другог реда бр.02 0085 11, достављен у форми електронског документа, у pdf. формату, потписан квалификованим електронским потписом;
- пуномоћје, достављено у форми електронског документа, у pdf. формату, потписано квалификованим електронским потписом.

По пријему захтева овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15) и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гласник РС“, бр.113/15).

Инвеститор је одлуком бр. 6971/1 од 10.8.2015. године извршење техничког прегледа поверио Привредном друштву „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине и са истим закључо уговор бр.6927 од 10.8.2015. године, који је саставни део одлуке, а у складу са чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.24/15).

Директор Привредног друштва „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине је октобра 2015. године донео решење о саставу комисије за технички преглед објекта. У састав комисије за технички преглед наведеног објекта одређени су: Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04, Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03, Томислав Дробњак, дим, лиценца број 330 2933 03, и Бобан Станковић, дип.инж.ЗОП-а, уверење број 07 број 152-403/13.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат број 2 изведен у складу са одобреним главним пројектом, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и да је објекат подобан за употребу.

Обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу споредено, да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, комисија је дала предлог да се изда употребна дозвола .

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

На основу тарифног броја 170. Закона о административним таксама ("Сл.гл.РС" , бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15) извршен је обрачун таксе за издавање решења којим се одобрава употреба објекта и утврђено је да она износи 147.444,14 динара; уплата се врши на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Шумадијски управни округ Крагујевац у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси преко ове Градске управа и таксира са 430,00 динара таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, БРОЈ: ROP-JAG-8250-IUP-1/2016, инт.бр. 351-56/UD/2016-04 дана 05.5.2016. године

Поступак води,
Емина Стојановић

По овлашћењу број 031-688/2015-04
од 30.12.2015. године
Љиљана Стојановић, диа