

Решење бр. 351-322/2015-04
13. 10. 2015. г.
Е. Ђурић

351-322/2015-04

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 41.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01, „Службени гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ „ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, ПИБ 103641277, употреба вишепородичног стамбеног објекта – ламела 1, бруто површине приземља 266 м², спратности П+4+Пк, као део комплекса од 6 ламела на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина, (лист непокретности број 12073, објекат број 1) који је изграђен у складу са решењем број 351-117/09-04 од 26.02.2003. године и закључцима број 351-117/09-04 од 10.9.2013. године и 351-117/09-04 од 26.02.2015. године.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске канцеларије „ГЕОДЕЗИЈА ПРО“ из Јагодине.

Образложење

„ВИСОКОГРАДЊА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Београда, Шпанских бораца 14/26, својим захтевом од 14.9.2015. године под бројем 351-322/2015-04 тражила је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат – ламела 1 као део комплекса од 6 ламела на катастарској парцели број 563/20 КО Јагодина, који је изграђен према техничкој документацији на основу које је издато решење број 351-117/09-04 од 26.02.2003. године и закључци број 351-117/09-04 од 10.9.2013. године и 351-117/09-04 од 26.02.2015. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео главни пројекат на којме је констатовано да је изведено стање једнако пројектованом стању, решење број 351-117/09-04 од 26.02.2003. године, закључке број 351-117/09-04 од 10.9.2013. године и 351-117/09-04 од 26.02.2015. године, потврду да је извршена пријава радова број 351-557/10-04 од 08.7.2010. године, копију плана у размери 1:1000 кп.бр. 563/20, извод из листа непокретности број 12073 КО Јагодина издат од стране Службе за катастар непокретности Јагодина под бројем 953-1/2015-966 дана 15.9.2015. године, записник Комисије за технички преглед и доказ о плаћању административне таксе.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева овај Одсек је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву прописаних чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и утврдио да захтев садржи недостатке након чега је закључком број 351-322/15-04 од 16.9.2015. године одбацио захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступања по захтеву.

Инвеститор је дана 21.9.2015. године поднео нов, усаглашен захтев, уз који су достављени: копија Одлуке о поверавању послова техничког прегледа бр.6927 од 10.8.2015. године, копија Уговора о пружању услуга – технички пријем објекта бр.6927 од 10.8.2015. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1 и подземне инсталације на кп.бр.563/20 у КО Јагодина.

Увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат утврђено је да исти садржи недостатке након чега је закључком број 351-322/2015-04 од 24.9.2015. године одбачен захтев због тога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Инвеститор је дана 7.10.2015. године поднео нов, усаглашен захтев уз који је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат са посебним деловима, чиме су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15).

Инвеститор је одлуком бр.6927 од 10.8.2015. године извршење техничког прегледа поверио Привредном друштву „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине и са истим закључо уговор бр.6927 од 10.8.2015. године, који је саставни део одлуке, а у складу са чл.17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.24/15).

Директор Привредног друштва „DOMUS inženjering“ доо из Јагодине је јула.2015. године донео решење о саставу комисије за технички преглед објекта. У састав комисије за технички преглед наведеног објекта одређени су: Слободан Мијатовић, диа, лиценца број 300 8904 04, Ненад Митић, дие, лиценца број 350 2874 03, Томислав Дробњак, дим, лиценца број 330 2933 03, и Бобан Станковић, дип.инж.ЗОП-а, уверење број 07 број 152-403/13.

Комисија је, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврдила да је објекат број 1 завшен, да се може користити у предвиђеној намени и дала предлог да се може издати употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат – ламела 1 као део комплекса од 6 ламела на катастарској парцели број 563/20. КО Јагодина.

Увидом у достављени лист непокретности број 12073 КО Јагодина констатовано је да је извршено геодетско снимање.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 168.241,50 динара, а на основу тарифног броја 170. Закона о административним таксама ("Сл.гл.РС" , бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15) на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Шумадијски управни округ Крагујевац у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси преко ове Градске управа и таксира са 430,00 динара таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, БРОЈ: 351-322/2015-04 дана 12.10.2015. године

Поступак води,
Емина Стојановић

Е. Стојановић

НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

